

VENTILATION OG EMHÆTTE

I dette afsnit finder I oplysninger om det decentrale ventilationsanlæg i lejligheden. Leverandørens bygningsskema samt bilag findes sidst i afsnittet.

VENTILATIONSANLÆGGET:

Lejligheden er udført med et selvstændigt decentralt ventilationsanlæg, som har til formål at forsyne lejligheden med frisk luft. Anlægget er placeret i teknikkakten.

Ventilationsanlægget er indkøbt efter de lovmæssige krav i forhold til lejlighedens størrelse. Den lovpligtige indkøring af ventilationsanlægget er udført på hastighedsniveau 1 (som er den lovpligtige efter bygningsreglementet) med en fugtighed på 30 %.

Hvis der justeres på udsugnings- eller indblæsningsventilerne i væggene (se billedet til højre), vil grundindkøring af ventilationsanlægget ikke længere være korrekt. Dette kan medføre at lejlighedens ind- og udblæsning ikke længere er i balance, og derved skabe et over- eller undertryk.



I alle lejlighedens rum er der placeret indblæsningsventiler i væggen. På badeværelset og i køkkenet er der en udsugningsventil.

Udsugningen suger luften fra badeværelset gennem ventilationsanlægget, overfører varmen til anlægget og suges videre ud af udblæsningsarmaturet i bygningsfacade. Den friske luft suges ind gennem indsugningsarmaturet i bygningsfacaden og ind i ventilationsanlæggene, hvor luften varmes op af udsugningsluften. Herefter blæses den nu opvarmede luft videre ud gennem indblæsningsventilerne i lejlighedens øvrige rum (alle rum undtagen badeværelset).

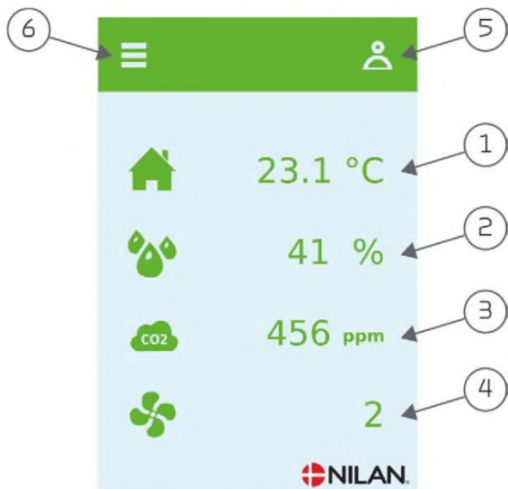
Derved står luften aldrig stille i lejligheden.

FUGTSTYRING:

Ventilationsanlægget er fugtstyret, hvilket betyder at anlægget måler fugtigheden i lejlighedens luft og beregner en gennemsnit over de sidste 24 timer. Bliver der pludselig en stigning på f.eks. 10 % i forhold til gennemsnittet forøger anlægget hastigheden. Bliver der et lavere fugtighedsniveau end der er indstillet på panelet vil ventilationsanlægget reducere luftskiftet og gå i normal trin igen når luftfugtigheden er over det ønskede på 30 %. Obs er kun aktuel i vinterdrift.

BETJENINGS PANELET TIL VENTILATIONSANLÆGGET.

For at betjene ventilationsanlægget sidder der et panel (se billede nedenunder) i teknikskakten, hvor hastigheden og fugten på anlægget kan indstilles. Betjeningspanelet kan følgende:



1. Viser den aktuelle rumtemperatur i huset, målt via udsugningsluften.
2. Viser den aktuelle luftfugtighed.
3. Viser husets CO₂-niveau, hvis aggregatet er udstyret med en CO₂-sensor.
4. Viser det aktuelle ventilationstrin.
5. Viser brugervalg og ugeprogram, hvis disse er aktiveret. Hvis anlægget er slukket vises stop symbolet og der vil stå "slukket" ved ventilationstrin. Ved advarsel eller alarm, fremkommer alarm ikonet.
6. Adgang til indstillingsmenuen, hvor der er flere indstillingsmuligheder.

Det anbefales at læse leverandørens bygningsdelskort samt bilag igennem for at forstå styringen af ventilationsanlægget optimalt.



Opstår der en fejl eller en advarsel på anlægget vil det vises øverst til højre i betjeningspanelets menulinje (se billede til venstre) som et trekantet alarmikon.

1. Tryk på alarmikonet (billede til venstre).
2. For at læse beskrivelse af alarmeren, tryk på den aktuelle fejl (billede til højre).
3. Nulstil alarmeren ved at trykke "Clear Alarm" (billede til højre).



Lyser trekantede alarm ikon **GUL** = vær opmærksom på at f.eks. filtre skal skiftes. Anlægget kan køre som normalt, men giv viceværten besked.

Lyser trekantede alarm ikon **RØD** = der er noget alvorligt galt, anlægget er stoppet og der skal tages kontakt til viceværten hurtigst muligt.

VEDLIGEHOLDELSE:

For at få optimal glæde af ventilationsanlægget og samtidig undgå unødvendigt strømforbrug er det vigtigt, at det vedligeholdes korrekt.

Filtrene:

For at opnå et godt indeklima er det vigtigt at skifte filtrene, derfor vil viceværten stå for at kontakte jer, således der er adgang til lejlighedens anlæg når filtrene skal udskiftes. Skulle anlægget komme med en alarm omkring skiftning af filtrene inden viceværten tager kontakt til dig/jer, skal I give ham besked.

Hvis filtrene ikke udskiftes efter behov, eller ved filteralarm, formindskes luftmængden og derved det gode indeklima.

Vandlåsen:

I teknikskakten er der placeret en vandlås (*se billede til højre*) til ventilationsanlægget, tjek vandlåsen med jævne mellemrum for at være sikker på, at den ikke er udtørret. Det er ligeledes en god ide at tjekke om bolden er klistret fast og anlægget dermed ikke kan komme af med vandet.

Hvis vandlåsen udtørrer kan det medføre lugtgener fra faldstammen, af samme årsager skal vandlåsen tjekkes for utætheder.



RENGØRING:

Udsugnings- og indblæsningsventilerne:

Skal rengøres en gang om måneden med en ren **TØR** klud, for at undgå at støv, snavs, spindelvæv osv. blokerer for luften.

Vægventilerne vil ofte være udsat for snavs mm. Ved rengøring af dette er det vigtig at anvende en **TØR** klud, da en fugtig klud kan medføre tydelig slidt på væggen omkring ventilerne.

Ventilationsanlæg:

Tørres over med en hårdt opvreden klud efter behov.

Betjeningspanelet:

Tørres over med en tør klud.

INDEKLIMA:

Det er vigtigt at have fokus på indeklimaet da det påvirker jer som beboere og de materialer, der er i lejligheden. Det kan i vinterperioden være en udfordring at opretholde 30 % luftfugtighed. I vinterperioden skal anlægget stå på 1.

Det anbefales at anskaffe sig et hygrometer, så man kan holde øje med den relative luftfugtighed, da det ikke kun er for høj luftfugtighed der er skadelig, men også for lav (*under 30%*) fugtighed. Her er nogle gode råd, der kan anvendes ved for lav luftfugtighed:

- Anvend en befugter.
- Tørre tøj indendørs (*medmindre luftfugtighed er for lav (under 30%)*).
- Lav mad uden brug af emhætte.
- Gå i bad for åben dør.
- Hold rumtemperatur over 22 grader.
- Luft ikke ud.