

TRÆ/ALU VINDUER OG DØRE SAMT VINDUESKARM

I dette afsnit kan I finde generelle oplysninger og gode råd om vedligeholdelse og pleje af vinduerne, vinduesrammen og altandørene samt en vejledning til anvendelsen af dem.

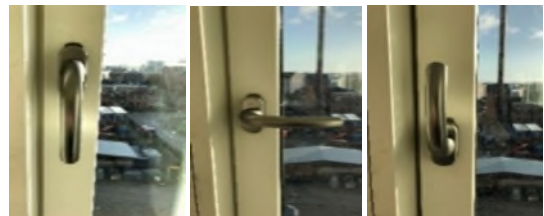
Lejlighedens vinduer og altandør er af mærket Krone, med malet træ indvendigt og aluminium udvendigt.

Træ er et levende naturmateriale der er meget inhomogent, derfor kan der forekomme struktur og glansvariationer, vindridser og andre normale trævariationer som f.eks. uregelmæssigheder omkring knaster.

FUNKTIONER:

Vinduernes:

Det er muligt at sætte vinduet på klem ved at dreje håndtaget 90 grader så åbner vinduet i toppen. Eller drej håndtaget 180 grader hvorefter vinduet kan åbnes helt op.



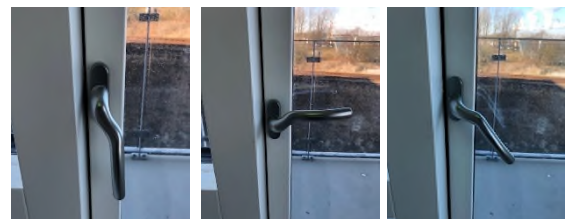
Lukket

Åbner i
toppen

Åbner i siden

Altandøren:

Er håndtaget lodret er døren lukket.
Er håndtaget vandret er døren åben.



Lukket

Åben

Lukket med
en cm træk

OBS der er friktionsbremse på altandøren. Når døren er åbnet som I ønsker skal håndtaget stilles som i lukket for at tilslutte friktionsbremsen. I skal som lejere være opmærksom på at tilslutte friktionsbremsen så døren **IKKE** smækker i eller op i facaden, da det kan føre til skader på både døren og facaden.

VEDLIGEHODELSE:

Vinduesrammerne:

Vær opmærksom på at der ikke må stilles ting i vinduesrammerne eller karm – såsom pottedplanter m.v., som kan afgive fugt. Grunden er at fugten kan opløse den maling, der er blevet anvendt og trænge ind og give fugtskader. Vinduesrammen og karmen er henholdsvis malerbehandlet træ og beton, som skal rengøres ligesom andre malede overflader.

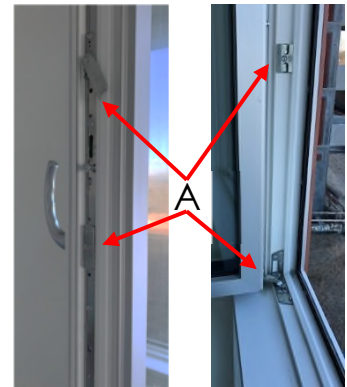
Vindues og altan-/terrassedørens komponenter:

Bevægelige dele, hængsler og øvrige beslagkomponenter (f.eks. A på billede til højre) skal smøres mindst to gange om året eller efter behov.

Der skal smøres omkring alle vinduets komponenter (A) for at beskytte vinduerne mod den daglige slidtage.

Efter at vinduets komponenter er smurte, skal alle delene bevæges for at smøremidlet glider ind i alle afkroge af komponenterne. Dette gøres ved at lukke og åbne vinduet et par gange.

Til smøring benyttes et smøremiddel ifølge leverandørens anvisninger i bygningsdelskortet.



Det anbefales at anvende en oliekanne, injektionssprøjte eller en spraydåse med et tyndt rør til smøringen, så der ikke kommer olie på uønskede steder.

Tætningsliste:

Tætningslisterne kan med fordel smøres med en silikonestift for at mindske friktionen ved anvendelse. Samtidig bevarer det tætningslistens smidighed.

Smøres tætningslisterne ikke efter behov kan de trække sig sammen, hvorefter der er risiko for utætheder/susen. I dette tilfælde skal der tages kontakt til viceværten.

Knasteudtræk:

Da træ er et levende materiale vil knasteudtræk ikke kunne undgås. Dette kan hurtigt afhjælpes ved at tage en blød klud vædet med husholdningssprit, og tørre med blød hånd på udtrækket. Vask efter med rent vand.

I vinduerne der vender mod syd eller om sommeren kan der forekomme gule misfarvninger (især hvis der anvendes en lys farve såsom hvid) og harpiks trænger igennem malingen, dette kan ligesom knasteudtræk oftest fjernes med lidt husholdningssprit.

RENGØRING:

Vinduer og altan-/terrassedør:

Når karme, ramme og ruder skal vaskes, følges leverandørens anvisninger i bygningsdelskortet.

Brug **ALDRIG** vaskemidler der indeholder slibemidler eller stærke opløsningsmidler, ståluld, soda eller lignende på hverken vinduerne, rammerne eller nogle af komponenterne i/til vinduerne.

Vindueskarme:

De rengøres med en hårdt opvreden klud med rent vand. For anvendelse af et rengøringsmiddel til rengøringen - læs leverandørens anvisninger i bygningsdelskortet.

Tætningslister:

Tætningslisterne holdes rene for støv, snavs mm. (*dette kan gøres samtidig med at vinduerne og altandørens komponenter smøres og efterses*). Her kan anvendes en klud hårdt opvredet i lunkent vand.

Hyppighed for rengøringen:

- Indvendigt glas i vinduerne rengøres cirka en gang om måneden eller efter behov (*oftere ved beliggenhed tæt på vand*).
- Indvendig ramme rengøres hver sjette måned.
- Drænhuller i bundkarm, ramme, tætningslister osv. skal renses for snavs og spindelvæv med jævnlige mellemrum.