

VÆGGE

I dette afsnit kan I finde generelle oplysninger om de vægtyper der er anvendt samt gode råd om vedligeholdelse og pleje af de forskellige overflader. Til sidst i afsnittet ligger leverandørens bygningsdelskort samt bilag, som det anbefales at læse igennem inden ophæng eller boring i væggene.

VÆGTYPER

Der anvendes tre forskellige vægtyper i lejligheden, placeringen af vægtyperne kan ses på tegningsoversigten sidst i afsnittet.

Betonelementvægge:

I betonelementvægge er der indstøbt armeringsjern inde i væggen. I områderne over vinduer og døre ligger armeringsjernet tættere, og det anbefales ikke at bore der. Det er vigtigt **IKKE** at beskadige armeringsjernet, da det vil forringe betonelementets bæreevne. For yderligere information - læs leverandørens bygningsdelskort. Betonelementvæggene er markeret **BLÅ** på tegningsoversigten.

Fibergips vægge:

Ved ophængning af genstande i fibergips væggene skal der anvendes rawplugs i hullet inden genstanden skrues fast. Hvis skruen fjernes, spartles hullerne med en velegnet spartelmasse. Fibergipsvægge er markeret **GRØN** på tegningsoversigten.

Letbeton – badekabinevægge:

I badekabineens letbeton er der indstøbt installationer, både i gulvet (*gulvvarme*), i loftet og i væggen (*el*). Derfor må der ikke bores i hverken vægge, gulvet eller loftet. Derudover må der ikke bores i vådrumszonerne (*inde i brusenichen*) hverken i vægfliser eller fuger, da det bryder vådrumsmembranen. **OBS** Der må ikke bores i væggene i badeværelset eller i badekabinen, hverken indefra eller udefra. Letbeton – badekabinevæggene er markeret **LILLA** på tegningsoversigten.

Boring og ophængning i væggene:

Der vil altid være risiko for at støde på installationer ved boring i væggen. Installationer er typisk trukket lodret fra synlige udtag, men kabler og rør kan også være trukket vandret eller diagonalt. Hvis det er muligt er det altid en god idé at se, hvad der findes på den modsatte side af væggen før arbejdet påbegyndes.

Det er altid nemmere at ophænge elementer i fibergipsvæggene, hvor en almindelig skruemaskine kan benyttes. Hvis I ønsker at bore i betonvægge, er det nødvendigt at I bruger en borehammer. Følg **ALTID** brugsvejledningen på skrue og rawplugs for hvor mange kilo de kan holde til.

Skulle uheldet være ude og der bores i installationer/rør osv., skal der hurtigst muligt tages kontakt til viceværten.

MALEDE OVERFLADER

Her kan du finde råd om vedligeholdelse og pleje af overfladerne.

Malede vægge:

Væggene i lejligheden er fuldspartlet og malet.

Rengøring:

Ved den daglige rengøring er der to fremgangsmåder:

Tør rengøring: Fjern støv, spindelvæv o. lign. ved enten støvsugning, afstøvning eller en tør klud.

Våd rengøring: Skal kun anvendes hvis en tør rengøring ikke slår til, og pletterne på væggene sidder fast, er indtørrede eller består af fedtstoffer.

Ved våd rengøring anbefales det at anvende to spande, en med rent vand, og en med vand og rengøringsmiddel (*læs anvisninger i bygningsdelskortet for hvilke rengøringsmiddel*).

Vrid først kluden op i spanden med vand og rengøringsmidlet, rengør området og skyl derefter kluden i spanden med rent vand. Gentag proceduren indtil området er rent.

På denne måde mindskes snavs i spanden med vand og rengøringsmidlet.

Rengøringen skal ske oppefra og ned, så rengøringsvandet ikke laver nye pletter eller striber under rengøringen. **OBS** Ved stærke rengøringsmidler kan overfladen på væggene med tiden blive matte og ødelægge malingsfilmen.

Glans: Væggene i køkkenet, mellem bordplade og overskabe, samt i badeværelset er malet med en højere glans, så de tåler våd rengøring – med omtanke. De andre vægge tåler ikke våd rengøring, og man skal derfor være varsom med at anvende denne form for rengøring.

Malet træværk

Vær opmærksom på at der kan forekomme knastudtræk på alt malet træværk, fodlister, karme, vinduer o. lign. i lejligheden. Hvis harpiks trænger igennem malingen som små dråber, kan det let fjernes med lidt sprit på en klud. På efterfølgende side er der en farvetegning over lejligheden, som viser placeringen af de forskellige vægtyper. Ved ophæng af diverse ting på væggene er det en fordel at kigge på tegningen inden, så der bliver anvendt de rigtige redskaber og materialer til opgaven.